

надлежащими и принятыми. В случае не получения в срок, отведенный соответствующими службами для вручения, почтовых, курьерских отправок, содержащих результаты работ, акты приема-сдачи, счета, направленных **Исполнителем** в адрес **Заказчика**, указанный в разделе 9 настоящего договора, результаты работ по этим Актам признаются **Заказчиком** надлежащими и принятыми с момента прекращения хранения почтовой службой и направления отправителю. **Заказчик** вправе требовать повторного отправления возвращенных **Исполнителю** документов через согласованную службу доставки с предварительной оплатой затрат на повторное отправление.

3.1.6. В течение трех дней уведомить **Исполнителя** о прекращении (расторжении) договора управления либо договора обслуживания общего имущества многоквартирного жилого дома, включенного в Перечень многоквартирных домов для проведения технического диагностирования ВДГО (Приложение №2).

3.1.7. Уведомлять **Исполнителя** о произведенных в полном объеме работах по устранению выявленных неисправностей диагностированного оборудования в сроки и в составе указанных в рекомендациях по обеспечению безопасного использования и улучшению условий эксплуатации ВДГО в соответствии с дефектной ведомостью, прилагаемой к заключению по результатам технического диагностирования.

3.1.8. Самостоятельно, в рамках обязанностей, вытекающих из соответствующих отношений, предпринимать действия, по информированию специализированной организации по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, поставщика газа о планируемых, производимых работах по техническому диагностированию ВДГО, о результатах технического диагностирования и устранения обнаруженных неисправностей ВДГО.

3.1.9. Соблюдать правила безопасного использования газа, установленные «Инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», утвержденной Приказом Минстроя РФ от 05.12.2017 №1614/ПР, выполнять предписанные данной инструкцией действия.

3.2. **Заказчик** имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказания услуг по настоящему договору без вмешательства в деятельность **Исполнителя**.

3.2.2. Требовать от **Исполнителя** предоставления информации по вопросам организации и обеспечения надлежащего исполнения работ (услуг), предусмотренных разделом 1 настоящего договора.

3.3. **Исполнитель** обязан:

3.3.1. Своевременно приступить и завершить работу по договору в соответствии с Графиком проведения работ (Приложение №3). Уведомить **Заказчика** в случае изменения сроков проведения работ не позднее пяти рабочих дней до начала с указанием объектов производства работ, с последующим утверждением новых сроков проведения работ.

3.3.2. Уведомлять **Заказчика** о фактах отсутствия доступа (допуска) к ВДГО в соответствии с пунктом 1.5 настоящего договора.

3.3.3. Обеспечить выдачу **Заказчику** заключения по результатам технического диагностирования ВДГО в срок согласно разделу 7 настоящего договора.

3.4. **Исполнитель** вправе:

3.4.1. Посещать помещения, в котором расположено оборудование многоквартирного дома, подверженное диагностированию в рамках настоящего договора.

3.4.2. Привлекать к выполнению работ другие организации, имеющие в своем составе квалифицированный персонал, аттестованный в установленном порядке, согласно договорам на выполнение определенных работ.

3.4.3. Производить ограничение услуги газоснабжения многоквартирного дома или его части для производства работ по техническому диагностированию ВДГО.

3.4.4. Незамедлительно информировать специализированную организацию по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО о случаях обнаружения утечек и/или аварийных ситуаций на диагностируемом оборудовании в ходе производства работ с уведомлением об этом **Заказчика**.

4. Наделение полномочиями

4.1. **Заказчик** настоящим уполномочивает **Исполнителя** на совершение от имени **Заказчика**, на свое усмотрение, следующих действий: